

Købsbudget og ombygning

Fase 1 Køb Villa Stabbia	Dkr	Dkr
Betaling ved købet Euro 3,9 mio		29.250.000
Notar 1,5% af den samlede betaling Euro 4,5 mio	506.250	
Advokat	200.000	
Honorar stiftere	950.000	
Omkostninger til køb	1.656.250	1.656.250
Fase 1 Salgsproses		
Markting	656.000	
Kontorhold	30.000	
Husleje	39.000	
Lønninger	360.000	
Rejser	125.000	
Advokat	75.000	
Divrse	158.750	
Omkostninger tegning af aktier Fase 1	1.443.750	1.443.750
Fase 1 Opstart drift		
Bookingsystem	50.000	
Generalforsamling	25.000	
Ansættelse daglig leder	25.000	
Omkostninger opstart drift	100.000	100.000
Fase 1 Ombygning		
Styring ombygning, myndighedsgodkendelse	750.000	
Ombygning	3.750.000	
Interiør	1.300.000	
Omkostninger ombygning	5.800.000	5.800.000
Fase 1 Samlede omkostninger		38.250.000
Fase 1 Finansiering af Køb		
Stiftelseskapital 3 stiftere indskyder hver kr.140.000	420.000	
Yderligere indskud 3 stiftere ved 1. kapitalforhøjelse	330.000	
I alt indskud fra 3 stiftere svarende til 3 aktier	750.000	750.000
Tegning af 150 stk. aktier a kr. 10.000	1.500.000	
1. Kapitalforhøjelse 150 stk. aktier a kr. 240.000	36.000.000	
I alt indskud 150 aktionærer	37.500.000	37.500.000
Fase 1 Samlet Finansiering med indskud fra 3 + 150 aktier		38.250.000
Fase 1 Udsatte betalinger fra køb		
Udsat betaling af sælger, 18 aktier, euro 600.000	4.500.000	
Udsat betaling af stiftere, 12 aktier	3.000.000	
I alt svarende til 30 aktier	7.500.000	7.500.000

Fase 1 Finansiering af udsat betalinger fra køb		
Tegning af 18 aktier nr. 151- 168 a kr. 250.000	4.500.000	
Tegning aft 12 aktier nr. 169-180 a kr. 250.000	3.000.000	
Finansiering i alt af udsat betaling	7.500.000	7.500.000
Fase 2 Ombygning og tegning 20 aktier		
Styring ombygning	640.000	
Ombygning	4.000.000	
Interiør	510.000	
Salgsproces og tegning af aktier	100.000	
Eksternt sekretariat bonus	250.000	
Fase 2 Samlede omkostninger	5.500.000	5.500.000
Finansiering Fase 2		
Tegning af 20 aktier nr. 181-200 a kr. 275.000	5.500.000	
Samlet finansiering Fase 2	5.500.000	5.500.000
Fase 3 Ombygning og tegning 21 aktier		
Køb af ekstra jord og skov, betales senest 01.04.2022	2.250.000	
Notar 1,5%	33.750	
Salgsproces og tegning af aktier	50.000	
Bonus 3 stiftere for projektgennemførelse	1.000.000	
Ombygning	2.091.250	
Styring ombygning	100.000	
Interiør	250.000	
Fase 3 Samlede omkostninger	5.775.000	5.775.000
Finansiering Fase 3		
Tegning af 21 aktier nr. 201-221 a kr. 275.000	5.775.000	
Samlet finansiering af Fase 3	5.775.000	5.775.000